

智能估值数据采集与应用
职业技能等级标准

目 次

前言.....	1
1 范围.....	2
2 规范性引用文件.....	2
3 术语和定义.....	2
4 对应院校专业.....	4
5 面向工作岗位（群）.....	4
6 职业技能要求.....	4
参考文献.....	15

前 言

本标准按照GB/T 1.1-2009给出的规则起草。

本标准起草单位：中联企业管理集团标准建设委员会、中联资产评估集团有限公司、北京中联能力大数据测评技术研究院、中联集团教育科技有限公司、广东财经大学、广西财经学院、上海立信金融学院、宁夏财经职业技术学院、北京电子科技职业学院。

本标准主要起草人：何红、唐章奇、胡翔、蒋卫锋、郑慧娟、唐振达、郭昱、李保婵、苏艺、马成旭、聂丽君、曹英、田祥雨、邹洪、韩小伟、胡超、李博杰、乜枫展、蒋霄骑、王孟艳、沈东东等。

声明：本标准的知识产权归属于中联集团教育科技有限公司，未经中联集团教育科技有限公司同意，不得印刷、销售。

1 范围

本标准规定了智能估值数据采集与应用职业技能等级对应的工作领域、工作任务及职业技能要求。

本标准适用于智能估值数据采集与应用职业技能培训、考核与评价，相关用人单位的人员聘用、培训与考核可参照使用。

2 规范性引用文件

下列文件对于本标准的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本标准。凡是不注日期的引用文件，其最新版本适用于本标准。

《中华人民共和国职业分类大典》(2015版)(职业代码2-06-03/04/05/06)，
新增评估专业人员（职业代码2-06-05-01）

《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）

《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）

《中国资产评估执业准则》（2018版）

《中国资产评估行业信息化规划（2018-2022）》（中评协〔2018〕46号）

GB/T 50291 房地产估价规范

GB/T 18508 城镇土地估价规程

SB/T 10975 二手设备鉴定估价人员岗位技能要求

3 术语和定义

国家、行业标准界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1 智能估值 Intelligent valuation

是融合互联网、大数据、云计算、物联网和人工智能等现代科技赋能企业价值、资产价值经营领域，适应服务于产业升级和创新创业的现实需求，以估值流程和估值行为智能化和人机交互为基础的现代化价值计量的行为。

3.2 估值数据 Valuation data

在企业价值、资产价值估量的过程中，为达到估值准确性、真实性、客观性的基础数据，包括企业基本信息、企业财务数据、企业经营行为数据、企业资产数据、宏观环境数据、行业发展数据、行业政策法规等。

3.3 智能数据采集 Intelligence Data Collection

使用智能化的平台和技术手段，对估值数据进行收集、清理、甄别、核实和整理的过程。

3.4 数据清理 Data Cleaning

为提高数据质量而对缺失的、不准确、不相关、不一致的资料进行数据处理。

3.5 数据甄别 Data discrimination

对收集的估值数据进行筛查、过滤，并对数据资料的真实性、时效性、准确性进行判别。

3.6 现场调查 Site Investigation

现场调查手段通常包括询问、访谈、核对、监盘、勘查等。

[《中国资产评估执业准则》2018版]

3.7 数据核验 Data Verification

是对采集到的数据进行检验、转换、归类和数字化的过程，是数据统计分析的基础。

3.8 数据整理 Data Reorganization

对甄别后的数据与企业账目、实物资产、公开信息等进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

3.9 智能估值数据采集平台 Intelligent Valuation Data Acquisition Platform

是依托智能化、大数据、移动互联网信息技术，对估值数据进行快速、便捷、大批量采集、甄别、勘查核实和整理归纳的平台。

4 对应院校专业

中职院校：会计、会计电算化、金融事务、房地产营销与管理、办公室文员、文秘、商务助理、工商行政管理事务等专业。

高职院校：资产评估与管理、财务管理、会计、审计、会计信息管理、税务、工商企业管理、金融管理、国际金融、证券与期货、投资与理财、保险、信托与租赁、农村金融、信用管理、经济信息管理、房地产经营与管理、文秘等专业。

应用型本科院校：资产评估、财务管理、会计学、审计学、财政学、税收学、金融学、保险学、投资学、房地产开发与管理等专业。

5 面向工作岗位（群）

【智能估值数据采集与应用】（初级）：主要面向评估助理/评估员、企业资产管理岗、房地产经纪、会计公允价值计量、银行风险管理、投资价值分析等基础工作岗位群。

【智能估值数据采集与应用】（中级）：主面向专业评估师、企业财务资产管理、银行风险管理、投资价值分析等主办岗位群。

【智能估值数据采集与应用】（高级）：主要面向评估项目经理、企业财务资产管理、银行风险管理、投资价值分析等主管岗位群。

6 职业技能要求

6.1 职业技能等级划分

智能估值数据采集与应用职业技能等级分为三个等级：初级、中级、高级，三个级别依次递进，高级别涵盖低级别职业技能要求。

【智能估值数据采集与应用】(初级): 利用智能估值数据采集与应用平台, 能够熟练完成企业基础数据、企业环境数据、流动资产、房地产、设备类资产等智能估值数据的采集; 按资料清单完成现场勘查与资料的数据化处理; 填制估值基础明细表、完善表格。

【智能估值数据采集与应用】(中级): 利用智能估值数据采集与应用平台, 能够熟练完成企业基础数据、企业环境数据、流动资产、房地产、设备类资产等智能估值数据的整理; 数据证据材料收集、数据验核、补充和完善; 填制估值明细表。

【智能估值数据采集与应用】(高级): 利用智能估值数据采集与应用平台, 能够进行数据分析、数据库的维护与更新、数据采集的组织、管理与实施。

6.2 职业技能等级要求描述

表 1 智能估值数据采集与应用职业技能等级要求 (初级)

工作领域	工作任务	职业技能要求
1. 企业基础数据采集和上传	1.1 企业综合数据采集和上传	1.1.1 能按照企业估值的要求获取企业证照类资料(如: 营业执照、企业资质、经营许可证等)。 1.1.2 能按照企业估值的要求获取公司章程、管理制度、会计制度、组织架构、股权架构等企业管理类资料。 1.1.3 能按照企业估值的要求获取产品类型、经营模式、税务政策等企业经营类资料。 1.1.4 会使用智能估值数据采集平台完成上述数据的数据化处理并上传。
	1.2 企业财务数据采集和上传	1.2.1 能按照企业估值的要求获取企业资产负债表、利润表、现金流量表、审计报告等资料。 1.2.2 会使用智能估值数据采集平台将企业资产负债表、利润表、现金流量表、审计报告等资料进行数据化处理。 1.2.3 会使用智能估值数据采集平台将数据化处理后的企业资产负债表、利润表、现金流量表、审计报告等资料上传。 1.2.4 能按照企业估值的要求采集企业财务软件的账务数据。

		1.2.5 会使用智能估值数据采集平台完成账务数据的导入和标准化处理。
2. 企业环境数据采集和上传	2.1 企业宏观环境数据采集	2.1.1 能通过政府官方网站、行业协会网站、主流新闻媒体等互联网渠道收集与估值对象相关的国内外市场环境（政治政策环境、经济环境、人口资源环境、社会文化环境、技术发展环境等）宏观经济资料。 2.1.2 会使用常用办公软件对国内外市场环境的宏观经济资料进行整理与描述。 2.1.3 会使用常用办公软件对国内外市场环境的宏观经济资料进行数据化处理与表格化整理。 2.1.4 会使用智能估值数据采集平台完成企业国内外市场环境的宏观经济资料的上传。
	2.2 企业行业环境数据采集	2.2.1 能通过政府官方网站、行业协会网站、主流新闻媒体等互联网渠道收集与估值对象相关的行业现状与发展前景信息、经济信息与数据资料。 2.2.2 会使用常用办公软件对行业现状与发展前景信息进行归类和简要整理。 2.2.3 会使用智能估值数据采集平台上完成归类和简要整理后的行业现状与发展前景信息、经济信息与数据资料的上传。 2.2.4 能通过政府官方网站、行业协会网站、主流新闻媒体等互联网渠道收集与估值对象相关的行业竞争情况经济信息与数据资料。 2.2.5 会使用常用办公软件对行业竞争情况经济信息与数据信息进行数据化处理与表格化整理。 2.2.6 会使用智能估值数据采集平台完成归类整理后的行业竞争情况经济信息与数据资料的上传。
	2.3 企业经营环境数据采集	2.3.1 能通过政府官方网站、行业协会网站、主流新闻媒体等互联网渠道收集与估值对象相关的产供销的经济信息与数据信息。 2.3.2 会使用常用办公软件对与估值对象相关的产供销的经济信息与数据信息进行数据化处理与表格化整理。 2.3.3 会使用智能估值数据采集平台完成归类和整理后的与估值企业相关的产供销数据化、表格化的经济信息与数据资料的上传。
3. 流动资产数据采集和上传	3.1 货币资金数据采集与上传	3.1.1 能独立完成核对货币资金科目明细账与总账、报表的余额是否相符。 3.1.2 会对库存现金按照评估规范进行有步骤的全数盘点，同时能编制“库存现金盘点表”，会分币种、面值列示盘点金额。 3.1.3 能对银行存款、其他货币资金等能进行准确核实，正确记录无误的“函证”。

	<p>3.1.4 能对银行存款未达账款进行凭证抽查，核实其账账的匹配性、真实性、准确性。</p> <p>3.1.5 能通过官方网站查找外币汇率，正确换算成人民币金额。</p> <p>3.1.6 会使用智能估值数据采集平台完成货币资金各科目评估申报明细表录入工作。</p>
<p>3.2 往来账款数据采集与上传</p>	<p>3.2.1 能独立完成核对往来科目明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>3.2.2 能填制往来账款科目函证。</p> <p>3.2.3 能根据收集资料清单，独立完成往来科目的资料收集。</p> <p>3.2.4 能检查应收票据的利息收入是否均已正确计算，核对已贴现的应收票据其贴现额与利息额的计算是否准确。</p> <p>3.2.5 能对抽查部分款项当期内（期初余额已经审计，只抽查当期即可）借方发生额和贷方发生额进行核实，检查记账凭证以及原始凭证。</p> <p>3.2.6 能独立根据投资协议、章程等原始凭证和被投资企业股利分配文件等相关资料，核对应收股利账面数据是否正确。</p> <p>3.2.7 能独立完成核对往来科目计提坏账金额的计算是否正确。</p> <p>3.2.8 会使用智能估值数据采集平台完成往来账款各科目评估申报明细表录入工作。</p>
<p>3.3 存货类资产数据采集与上传</p>	<p>3.3.1 能独立完成核对存货科目明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>3.3.2 会对不同类别的存货进行识别，涵盖“商品、产成品、自制半成品、原材料、包装物和低值易耗品”等存货资产。</p> <p>3.3.3 能正确使用存货核实方法，即通过抽查和核实存货的权属，对存货资产进行核实。</p> <p>3.3.4 会利用订货合同、发票，或有效的询价方式，获得存货资产的市场价格。</p> <p>3.3.5 会使用智能估值数据采集平台，独立完成存货资产的“盘点表”录入工作。</p> <p>3.3.6 会使用智能估值数据采集平台完成存货类资产各科目评估申报明细表录入工作。</p>
<p>3.4 交易性金融资产数据采集与上传</p>	<p>3.4.1 能独立完成核对交易性金融资产科目明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>3.4.2 能根据收集资料清单，独立完成交易性金融资产科目的资料收集。</p> <p>3.4.3 能和企业会计人员盘点有价证券，查明有价证券名称、数量、票面价值和取得成本，并与相关账户余额进行核对。</p>

		<p>3.4.4 能对外保管的有价证券，查阅并收集保管的证明文件，并向保管人函证。</p> <p>3.4.5 会使用智能估值数据采集平台完成交易性金融资产的“有价证券盘点表”录入工作。</p> <p>3.5.6 会使用智能估值数据采集平台完成交易性金融资产各科目评估申报明细表录入工作。</p>
4. 设备类资产数据采集和上传	4.1 机器设备数据采集与上传	<p>4.1.1 能独立完成核对机器设备资产明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>4.1.2 会按照国家分类标准《固定资产分类与代码》对机器设备进行分类。</p> <p>4.1.3 会使用会计核算、机器设备的组合形式、价值高低等方法对机器设备进行分类。</p> <p>4.1.4 会从微观调查、宏观调查及法律权属资料情况等三个方面对机器设备进行清查核实。</p> <p>4.1.5 能正确使用机器设备清查核实的方法、手段。</p> <p>4.1.6 能熟练运用机器设备清查核实际操作要领及注意事项。</p> <p>4.1.7 能熟练运用智能估值数据采集平台，并在智能估值数据采集平台中完成机器设备清查核实工作。</p> <p>4.1.8 会使用智能估值数据采集平台完成机器设备评估申报明细表录入工作。</p>
	4.2 车辆设备数据采集与上传	<p>4.2.1 能独立完成核对车辆设备资产明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>4.2.2 能独立完成车辆产权证明文件收集，并核实申报明细表填报内容是否相符。</p> <p>4.2.3 能熟练运用车辆设备清查核实际操作要领及注意事项，在智能估值数据采集平台中完成车辆设备清查核实工作。</p> <p>4.2.4 能利用有效询价方法，完成对车辆设备的询价工作，对差异进行记录并说明。</p> <p>4.2.5 会使用智能估值数据采集平台完成车辆设备评估申报明细表录入工作。</p>
	4.3 电子设备数据采集与上传	<p>4.3.1 能独立完成核对电子设备资产明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>4.3.2 能通过查阅并收集购置合同、发票等资料核实电子设备的产权，并核实申报明细表填报内容是否相符。</p> <p>4.3.3 能熟练运用电子设备清查核实际操作要领及注意事项，并在智能估值数据采集平台中完成电子设备清查核实工作。</p> <p>4.3.4 能利用有效询价方法，完成对电子设备的询价工作，对差异进行记录并说明。</p>

		4.3.5 会使用智能估值数据采集平台完成电子设备评估申报明细表录入工作。
5. 房地产数据采集和上传	5.1 土地使用权数据采集与上传	<p>5.1.1 能独立完成核对土地使用权资产明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>5.1.2 能通过查阅并收集土地证、出让合同等土地权属证明资料，核实土地的产权，并核实申报明细表填报内容是否相符。</p> <p>5.1.3 能熟练运用土地使用权清查核实操作要领及注意事项，并在智能估值数据采集平台中完成土地使用权清查核实工作。</p> <p>5.1.4 能利用有效询价方法，通过公开市场渠道收集土地出让、转让、租赁等市场交易信息，完成对土地使用权的询价工作，对差异进行记录并说明。</p> <p>5.1.5 会使用智能估值数据采集平台完成土地使用权评估申报明细表录入工作。</p>
	5.2 建筑物数据采集与上传	<p>5.2.1 能独立完成核对建筑物资产明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>5.2.2 能通过查阅并收集建筑物权属证明资料（如项目工程规划许可证、施工许可证、施工合同；房屋购买、租赁合同或协议；房屋产权证及证明等），核实建筑物的产权，并核实申报明细表填报内容是否相符。</p> <p>5.2.3 能熟练运用建筑物清查核实操作要领及注意事项，并在智能估值数据采集平台中完成建筑物清查核实工作。</p> <p>5.2.4 能利用有效询价方法，通过公开市场渠道收集建筑物转让、租赁等市场交易信息，完成对土地使用权的询价工作，对差异进行记录并说明。</p> <p>5.2.5 会使用智能估值数据采集平台完成建筑物评估申报明细表录入工作。</p>
	5.3 二手房数据采集与上传	<p>5.3.1 能独立完成核对二手房资产明细账与总账、报表的余额是否相符。</p> <p>5.3.2 能通过查阅并收集二手房权属证明资料（房屋购买合同或协议、房屋产权证及证明等），核实二手房的产权，并核实申报明细表填报内容是否相符。</p> <p>5.3.3 能熟练运用建筑物清查核实操作要领及注意事项，并在智能估值数据采集平台中完成建筑物清查核实工作。</p> <p>5.3.4 能通过公开市场渠道收集房屋转让、租赁等市场交易信息。</p> <p>5.3.5 会使用智能估值数据采集平台完成二手房评估申报明细表录入工作。</p>

表 2 智能估值数据采集与应用职业技能等级要求（中级）

工作领域	工作任务	职业技能要求
1. 企业基础数据整理与分析	1.1 企业法律数据整理和核查	<p>1.1.1 会使用智能估值数据采集平台对企业营业执照、企业资质、经营许可证等进行查验。</p> <p>1.1.2 会使用智能估值数据采集平台对企业提供的资产权属资料与企业抵押、质押、法律纠纷等文件进行相互查验。</p> <p>1.1.3 会使用智能估值数据采集平台对企业股权结构与出资协议、公司成立文件等资料进行相互查验。</p> <p>1.1.4 会使用智能估值数据采集平台对企业的资产权属、未决事项等资料进行整理和分析。</p>
	1.2 企业经营数据整理和核查	<p>1.2.1 会使用智能估值数据采集平台对企业的经营模式数据进行验核，并通过访谈对相关数据进行修改和补充。</p> <p>1.2.2 会使用智能估值数据采集平台对企业产品类型、产品销售情况进行验核，并通过访谈对相关数据进行修改和补充。</p> <p>1.2.3 会使用智能估值数据采集平台对企业税收政策进行验核，并通过访谈对相关数据进行修改和补充。</p> <p>1.2.4 会使用智能估值数据采集平台对企业技术进行验核，并通过访谈对相关数据进行修改和补充。</p>
	1.3 企业财务数据整理与核查	<p>1.3.1 会使用智能估值数据采集平台对资产负债表、利润表分析、现金流量表进行验核，并通过访谈对相关数据进行修改和补充。</p> <p>1.3.2 会使用智能估值数据采集平台对从企业财务软件导出的财务数据进行验证和修改。</p>
2. 流动资产数据整理	2.1 货币资金数据整理	<p>2.1.1 会使用智能估值数据采集平台上传的“库存现金盘点”“银行对账单”“银行存款余额调节表”“银行询证函”等，复核是否与申报表数据相符，进行补充修改完善。</p> <p>2.1.2 能通过与企业资产管理人员进行集中或一对一的访问、交谈，补充收集货币资金各科目与申报表差异的证据材料。</p> <p>2.1.3 会使用智能估值数据采集平台完成货币资金各科目评估申报明细表修订录入工作。</p>
	2.2 往来账款数据整理	<p>2.2.1 能独立完成函证替代程序的会计记录核实工作。</p> <p>2.2.2 能完成逾期、异常往来账款的核查验证，编写异常情况说明。</p> <p>2.2.3 能完成涉及法律诉讼或纠纷的款项进行资料收集，编写情况说明。</p>

		<p>2.2.4 通过对委托方和相关当事方管理人员的询问，检查并判断往来账款的真实性。</p> <p>2.2.5 会使用智能估值数据采集平台完成往来账款各科目评估申报明细表修订录入工作。</p>
	2.3 存货类资产数据整理	<p>2.3.1 会使用智能估值数据采集平台上传的《存货盘点表》、《盘盈盘亏表》、异常存货（如：损毁、变质、残次、积压等）的专项说明，复核是否申报表数据相符，进行补充修改完善。</p> <p>2.3.2 能对询价与账面记录单价的差异进行分析，合理确定存货单价。</p> <p>2.3.3 能通过与企业资产管理人员进行集中或一对一的访问、交谈，补充存货各科目与申报表差异的证据，逐项验证所提供的资料，判断其可信、有效情况。</p> <p>2.3.4 会使用智能估值数据采集平台完成存货类资产各科目评估申报明细表修订录入工作。</p>
	2.4 交易性金融资产数据整理	<p>2.4.1 会使用智能估值数据采集平台上传的各类投资协议、合同，《有价证券盘点表》及专项说明等，复核是否申报表数据相符，进行补充修改完善。</p> <p>2.4.2 能通过与企业资产管理人员进行集中或一对一的访问、交谈，补充交易性金融资产各科目与申报表差异的证据，逐项验证所提供的资料，判断其可信、有效情况。</p> <p>2.4.3 会使用智能估值数据采集平台完成交易性金融资产各科目评估申报明细表修订录入工作。</p>
3. 设备类资产数据整理	3.1 机器设备数据采集与上传	<p>3.1.1 会使用智能估值数据采集平台上传的勘查资料及专项说明，复核是否机器设备申报表数据相符，进行补充修改完善。</p> <p>3.1.2 能对询价记录与账面单价的差异进行分析，合理确定机器设备购置单价。</p> <p>3.1.3 能通过与企业资产管理人员进行集中或一对一的访问、交谈，补充机器设备与申报表差异的证据，逐项验证所提供的资料，判断其可信、有效情况。</p> <p>3.1.4 会使用智能估值数据采集平台完成机器设备科目评估申报明细表修订录入工作。</p>
	3.2 车辆设备数据整理	<p>3.2.1 会使用智能估值数据采集平台上传的勘查资料及专项说明，复核是否车辆申报表数据相符，进行补充修改完善。</p> <p>3.2.2 能对询价记录与账面单价的差异进行分析，合理车辆设备购置单价。</p> <p>3.2.3 能通过估企业资产管理人员进行集中或一对一的访问、交谈，补充车辆设备与申报表差异的证据，逐项验证所提供的资料，判断其可信、有效情况。</p>

		3.2.4 会使用智能估值数据采集平台完成车辆设备科目评估申报明细表修订录入工作。
	3.3 电子设备数据整理	3.3.1 会使用智能估值数据采集平台上传的勘查资料及专项说明，复核是否与电子设备申报表数据相符，进行补充修改完善。 3.3.2 能对询价记录与账面单价的差异进行分析，合理确定电子机器设备购置单价。 3.3.3 能通过与企业资产管理人员进行访谈，补充电子设备与申报表差异的证据，逐项验证所提供的资料，判断其可信、有效情况。 3.3.4 会使用智能估值数据采集平台完成电子设备科目评估申报明细表修订录入工作。
4 房地产数据整理	4.1 土地使用权数据整理	4.1.1 会使用智能估值数据采集平台上传的勘查资料及专项说明，复核是否与土地使用权申报表数据相符，进行补充修改完善。 4.1.2 能对询价记录与账面价值的差异进行分析，合理确定土地价格。 4.1.3 能通过与企业资产管理人员进行集中或一对一的访问、交谈，补充土地使用权与申报表差异的证据，逐项验证所提供的资料，判断其可信、有效情况。 4.1.4 会使用智能估值数据采集平台完成土地使用权科目评估申报明细表修订录入工作。
	4.2 建筑物数据整理	4.2.1 会使用智能估值数据采集平台上传的勘查资料及专项说明，复核是否与建筑物申报表数据相符，进行补充修改完善。 4.2.2 能对询价记录与账面价值的差异进行分析，合理确定建筑物价格。 4.2.3 能通过与企业资产管理人员进行集中或一对一的访问、交谈，补充建筑物与申报表差异的证据，逐项验证所提供的资料，判断其可信、有效情况。 4.2.4 会使用智能估值数据采集平台完成建筑物科目评估申报明细表修订录入工作。
	4.3 二手房数据整理	4.3.1 会使用智能估值数据采集平台上传的勘查资料及专项说明，复核是否与二手房申报表数据相符，进行补充修改完善。 4.3.2 能甄别、判断房屋现场调查信息以及通过互联网渠道收集与房屋相关市场交易、租赁等信息。 4.3.3 能通过与企业资产管理人员进行集中或一对一的访问、交谈，补充二手房与申报表差异的证据，逐项验证所提供的资料，判断其可信、有效情况。 4.3.4 会使用智能估值数据采集平台完成二手房评估申报数据修订录入工作。

表 3 智能估值数据采集与应用职业技能等级要求（高级）

工作领域	工作任务	职业技能要求
1. 资产数据库分析与运用	1.1 资产数据库数据分析模型的建立	1.1.1 能按照资产类别构建资产数据库目录。 1.1.2 能按照数据库的建设要求筛选各类流动资产的特征关键数据，建立或选择分析模型。 1.1.3 能按照数据库的建设要求筛选各类机器设备的特征关键数据，建立或选择分析模型。 1.1.4 能按照数据库的建设要求筛选房地产的特征关键数据，建立或选择分析模型。
	1.2 资产数据库更新与维护	1.2.1 会对收集到的资产数据按照数据库的构建目标进行归类整理。 1.2.2 会按照数据库管理规范对数据库数据进行更新。 1.2.3 会按照数据库管理规范监视系统运行状况。 1.2.4 会按照数据库管理规范进行系统数据备份。 1.2.5 会按照数据库管理规范进行数据库系统恢复。
	1.3 资产数据的可视化	1.3.1 会按照数据可视化的展示要求和逻辑提取关键数据。 1.3.2 会设计数据可视化的数据工程流程图。 1.3.3 会使用数据可视化工具进行数据展示。
2 智能估值数据采集组织与管理	2.1 数据收集计划制定	2.1.1 能根据所收集数据的特点，确定数据收集的对象和内容。 2.1.2 能根据所收集数据的特点，安排数据收集的工作时间。 2.1.3 能根据所收集数据的特点，制定数据收集的工作计划。
	2.2 数据收集路径与方法确定	2.2.1 能准确识别数据的类别和形态，选择数据收集的工作路径。 2.2.2 能准确识读数据的核心要点，制定数据收集的工作流程。 2.2.3 能利用智能估值数据采集平台，确定数据收集的恰当方法。
	2.3 数据收集组织和实施	2.3.1 能依据所收集数据的特点，进行数据收集人员分工与培训。 2.3.2 能依据所收集数据的特点，组织人员开展数据收集工作。 2.3.3 能依据所收集数据的特点，协调相关人员提供协助。
3 智能估值数据应用	3.1 估值数据在企业财务资产管理中的应用	3.1.1 能利用估值数据进行企业的资产产权管理。 3.1.2 能利用估值数据进行企业资产公允价值判断。 3.1.3 能利用估值数据进行企业资产价值判断，用于投融资管理。

	3.1.4 能利用估值数据进行企业资产价值判断，用于抵（质）押风险管理。
3.2 估值数据在金融风险管理中的应用	3.2.1 能利用估值数据进行抵（质）押资产价值判断。 3.2.2 能利用估值数据进行抵（质）押贷款风险管理。 3.2.3 能利用估值数据进行债务人偿还能力风险管理。
3.3 估值数据在投资价值分析中的应用	3.3.1 能利用估值数据对投资资产的价值分析。 3.3.2 能利用估值数据对投资资产的价值管理。 3.3.3 能利用估值数据对投资资产的风险管理。
3.4 估值数据在资本市场中的应用	3.4.1 能利用估值数据按市场信息披露要求提供价值分析数据。 3.4.2 能利用估值数据按资本运营需求提供价值分析数据。 3.4.3 能利用估值数据按兼并重组需求提供价值分析数据。

参考文献

- [1]GB/T 50291 房地产估价规范
- [2]GB/T 18508 城镇土地估价规程
- [3]SB/T 10975 二手设备鉴定估价人员岗位技能要求
- [4] 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号）
- [5] 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）
- [6] 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）
- [7] 《中国资产评估执业准则》（2018版）
- [8] 《中国资产评估行业信息化规划（2018-2022）》（中评协[2018]46号）